

TABELLA 1		TABELLA 2			TABELLA 3			TABELLA 4		
VALORI BASE ANNO 2015			MACROZONE			CASISTICHE PER AMBITI DI P.S.C. DA APPLICARSI ALLA S.T.			CASISTICHE PER AMBITI DI R.U.E. E AMBITI CON P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO O P.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA CONVENZIONATO, DA APPLICARSI ALLA S.F. - AUO PRODUTTIVI	
Valore unitario di Superficie Fondiaria a destinazione prevalentemente residenziale		A	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile (Parte ovest) Cadoppi fino a via del popolo, Via Pascoli, Via Cocconi, via XXIV Maggio.		//	1	Ambito di PSC di nuovo insediamento	-60%	I	Ambito di RUE con UF maggiore e uguale a di 0,45 mq/mq (//) -20%
€ 180/mq		B	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile (Parte centro ovest-nord) Tra via del popolo e via / Flli Cervi, via De Gasperi, via Roma, ambo lati via Verdi e via Toscanini da via libertà a via Pezzani, Lido, via Flli Cantini, Don Minzoni, via Falcone lato ovest, Via Rimembranze lato sud.		-5%	2	Ambito di PSC di riqualificazione e trasformazione	-40%	II	Ambito di RUE con UF da maggiore e uguale a 0,30 mq/mq ed inferiore fino a 0,45 mq/mq (-10%) -35%
Valore unitario di Superficie Fondiaria a destinazione prevalentemente produttiva		C	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile (Parte sud ed est) Le Piane, fino a via Toscanini angolo via Pezzani.		-15%	3	Ambito di Nuovo insediamento non compreso in POC	-60%	III	Ambito di RUE con UF inferiore a 0,30 mq/mq (comprese Aree resid. in territorio rurale art. 11.11) (-20%) -40%
€ 70/mq		D	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile e ambiti di riqualificazione del territorio rurale (Parte nord est artigianale) via per Parma lato est, via Bora lato ovest, Via Avis fino a rotondria per Vignale, Via XXV Aprile lato nord, Torrente Termina, Via Falcone parte est, Via rimembranze lato nord, via Verdi lato est.		-20%	4	Ambito di riqualificazione e trasformazione non compreso in POC	-60%	IV	Area residenziale affacciata su strada provinciale (-10%) -20%
Valore unitario di Superficie Utile a destinazione residenziale		E	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile e ambiti spec. attività produttive (Parte nord ovest Monzato-Steccata) via / Flli Cervi lato nord, via Monzato, via Zoe Fontana, area la Steccata Fino a via bora, via per Parma lato ovest + Area APEA		-10%	5	Ambito di Nuovo insediamento INSERITO in POC	-20%	V	Area non direttamente collegata alla pubblica via (-10%) -20%
€ 500/mq		F	MAMIANO Territorio urbanizzato e urbanizzabile		- 20%	6	Ambito di riqualificazione e trasformazione INSERITO in POC	- 20%	VI	Andamento planoaltimetrico in forte pendenza del terreno (-5%) -10%
		G	BANNONE Territorio urbanizzato e urbanizzabile		- 30%	7	Ambiti AN, APC e ART con indice di UT inferiore o uguale a 0,10	-30%	VII	Lotto in posizione dominante/panoramica/aperta +30%
		H	VIGNALE Territorio urbanizzato e urbanizzabile		- 25%	8	Ambiti AN, APC e ART con indice di UT superiore a 0,10 e inferiore o uguale a 0,20	-20%	VIII	Ulteriori caratteristiche definite dal contribuente e legittimamente comprovabili attraverso la presentazione di atti notarili o impositivi dell'autorità pubblica (esempio: servitù attive, servitù passive, vincoli, ecc.) da definire puntualmente
		I	CASTIONE BARATTI Territorio urbanizzato e urbanizzabile		- 35%	9	Ambiti AN, APC e ART con indice di UT superiore a 0,20	//	IX	Lotto residenziale non ricompreso entro PUA in corso di attuazione -8%
		L	CAZZOLA Territorio urbanizzato e urbanizzabile		- 20%	10	Quota ERS in cessione 20%	-20%	X	Lotto produttivo non ricompreso entro PUA in corso di attuazione -2%
		M	Territorio Rurale di Pianura (Mamiano, Bannone, Traversetolo Vignale): Mamiano; da incrocio con via Magnani Rocca solo parte nord della Pedemontana, Abitato di Traversetolo. Da ponte di via Avis con Torrente Termina, tutta la parte sinistra idraulica del Termina.		- 30%	11	Quota ERS in cessione 10%	-10%	XI	Area produttiva affacciata su strada provinciale +10%
		N	Territorio Rurale Vignale nord (sponda destra Torrente termina fino all' Enza parte nord Pedemontana fino a Strada Ariana dove prende i due lati della Pedemontana fino pista motocross)		- 25%	12	Presenza di particolari onerosità di attuazione del comparto legato alla presenza di consistenti opere di urbanizzazione ulteriori rispetto a quelle ordinarie	-20%	XII	Importo del contributo della città dovuto da detrarre al valore lordo ottenuto
		O	Territorio Rurale Cazzola-Sivizzano-Torre: da Mazza Pietranera tutta la parte sud della Pedemontana, compre tutta la val termina di torre fino al Torrente Termina di Torre.		-15%	13	Ulteriori caratteristiche definite dal contribuente e legittimamente comprovabili attraverso la presentazione di atti notarili o impositivi dell'autorità pubblica (esempio: servitù attive, servitù passive, vincoli, ecc.)	da definire puntualmente		
		P	Territorio Rurale Vignale parte alta e Guardasone e ambiti di riqualificazione del territorio rurale : da Ponte Termina del Lido, tutta la parte sud Pedemontana ,fino a strada Ariana, tutto il borgo di via Ariana, Castello Guardasone fino al limite del campagna parco, Case Cavalli, Gavazzo, limite Ambito valore naturale ambientale fino al Torrente Termina.		-10%					
		Q	Territorio Rurale Castione Baratti: Destra idraulica Torrente Termina di Torre; Stombellini, limite Campagna Parco di Gavazzo, fino all'Enza, confine comunale sull'Enza e su Bazzano.		- 35%					26/11/2015